

Liên Chiểu, ngày 30 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 56/2021/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 12/2021/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 và Quyết định số 185/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc tạm giữ tài sản, giấy tờ số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**I. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 158 mới (Thửa 105 cũ), tờ bản đồ số 38 mới (Tờ B4 cũ) tại địa chỉ: Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 601105 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/3/2012 cho Công ty cổ phần đầu tư Phương Trang được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại quận Liên Chiểu chỉnh lý, biến động ngày 26/4/2019 đứng tên Nguyễn Thu Thủy.

+ Hiện trạng trên đất: Do đo đạc bản đồ địa chính theo hồ sơ số 006119.TT.009. Diện tích: 93.0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng: 93,0m<sup>2</sup>; mục đích





sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường Đinh Đức Thiện.
- + Phía Nam giáp đất trống.
- + Phía Đông giáp đất trống.
- + Phía Tây giáp đất trống.

\* Công trình xây dựng trên đất

+ Diện tích xây dựng: 73 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 62,5m<sup>2</sup>; số tầng xây dựng: 01 tầng.

\* Kết cấu xây dựng:

Móng, trụ, khung dầm sàn đúc bê tông cốt thép (gồm có 10 trụ, mỗi bên 05 trụ, kích thước trụ 20 x 25 cm, kích thước dầm: 20 x 40 cm, chiều cao 3m, tường xây gạch, mái đúc bê tông cốt thép. Cầu thang có kích thước: rộng 1,15m, dài 5,2 m bằng bê tông cốt thép, nhà đang xây dựng dở dang.

**II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:** theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chọn tổ chức thẩm định giá (đến 17 giờ 30 phút ngày 03 tháng 01 năm 2023).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.



- Văn bản tham giá ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn 05 yêu cầu lựa chọn và file mềm (Word) gửi vào địa chỉ mail [levanlai68tha@gmail.com](mailto:levanlai68tha@gmail.com).

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử  
Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử;  
Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Lai**

